



**Emisión TIDOM PESOS TDH-1/**

**TIDOM PESOS TDH-1**

**Informe del estado de la cartera/ Mortgage Loan Portfolio Status  
Report**

**diciembre de 2020**

**31-Dec-20**

**1. Información General/General information**

	<b>Actual - Current</b>	<b>Inicial - Initial</b>
<b>Saldo de cartera en millones de pesos / Loan Portfolio Balance in million Dominican pesos</b>	1,180,700,501	1,196,224,874
<b>Tasa promedio ponderada deudor / Borrower WA Interest Rate</b>	13%	13%
<b>LTV (relación cartera / garantía) / LTV (loan to collateral value ratio)</b>	57%	59%
<b>Plazo restante en meses / Remaining term (in months)</b>	163	164
<b>Prepago / Prepayment<sup>1</sup></b>	1%	-
<b>Cartera por calificación / Mortgage loans by rating</b>		
<b>A</b>	98%	100%
<b>B</b>	2%	0%
<b>C</b>	0%	0%
<b>D</b>	0%	0%
<b>E</b>	0%	0%

<sup>1</sup> Prepago: Sumatoria del Prepago Total y Parcial al cierre de mes dividido por el Saldo de los Créditos Hipotecarios a la Fecha de Corte.



	Número / Number	Monto en millones / Amount in million pesos
<b>Bienes Adjudicados / Foreclosed Assets (REO: Real-Estate Owned)</b>	0	0.00

Mes / Month	Participación del saldo por rango de días mora / Balance distribution by range of delinquency days				Saldo de cartera / Mortgage Loan Portfolio Balance
	0-30	31-60	61-90	>90	
Compra/ Purchase	100%	0%	0%	0%	1,196,224,874
dic-20	99%	1%	0%	0%	1,180,700,501